

ДО
ЕМИЛ ИЛИЕВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА СТРУМЯНИ
С. Струмяни
Пл. „7 – ми Април“ № 1
Обл. Благоевград

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от Ирина Холоша, упълномощен представител на „Софаш” ООД, с. Струмяни.
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

С адрес: с. Струмяни, ул. „Васил Левски“ № 4, с ЕИК 205172380.

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: с. Струмяни, ул. „Васил Левски“ № 4.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0888, факс:; имейл: .

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Ирина Холоша,
упълномощен представител на „Софаш” ООД, с. Струмяни.

УВАЖАЕМИ Г-Н ИЛИЕВ,

Уведомяваме Ви, че фирма „Софаш ” ООД, с. Струмяни има инвестиционно предложение отнасящо се за: „Изграждане на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона и малък басейн до 100,0 м³ в имот с № 013006, м. „Студената вода“ по плана на с. Цапарева, общ. Струмяни, собственост на „Софаш” ООД, гр. София“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Фирма „Софаш“ ООД с адрес с. Струмяни, ул. „Васил Левски“ № 4 е собственик на имоти с № 013006, м. „Студената вода“ по плана на с. Цапарева, общ. Струмяни, обл. Благоевград, където възнамерява да изгради едноетажна жилищна сграда за 8 души, къщи за гости до 12 души, бунгала с капацитет до 12 души, ресторант за гостите на къмпинга с капацитет до 30 души, къмпинг зона и за удобство на почиващите малък басейн с обем до 100,0 м³.

За водоснабдяване на обекта „В и К“ ЕООД гр. Благоевград е дало писменото си становище, че няма водоснабдителна и канализационна система в района и предвид това се предвижда да се изгради сондажен кладенец в имота с дълбочина до 150,0 м. за питейно - битовото водоснабдяване на горното инвестиционно намерение. Сондажния кладенец ще бъде изграден в имот № 013006, м. „Студената вода“ по плана на с. Цапарева, общ. Струмяни, обл. Благоевград, собственост, като точното му местоположение ще се съобрази с геоложките и хидрогеоложките условия.

Предвидените водни количества за питейно – битово водоснабдяване на имота са до 10,0 м³/ден

Отпадните води от едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона и малък басейн до 100,0 м³, ще се извозват от „В и К“ ЕООД гр. Благоевград до пречиствателна станция, за което фирмата „Софаш“ ООД е сключила предварителен договор.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се строителството да се осъществи при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване макс. 30 %; кота корниз-Н макс.=10 м; и Кинт макс. = 1,2.

Предвижда се свободно застрояване с устройствени показатели за зона „Смф1“, като застрояването ще се съобрази с бъдещия вид на територията. Конфигурацията и разположението на бъдещите застройки ще е съобразено с конкретния терен и панорамни дадености на местността. Височината и големината ще са подчинени на желанието за оптимално и хармонично вписване в средата.

Към момента до имота се стига по главен общински път IV клас за с Раздол, общ. Струмляни, което не налага изменение на съществуваща инфраструктура.

Към момента на възникване на инвестиционното предложение за имота има изградена електрическа мрежа, което не налага изграждане на трафопост.

По време на строителство се предвижда водата за обекта да се осигурява от водоноски, а тоалетните да са химически.

Електрозахранването на ниво строителство, ще се осъществява от съществуващата електрическа мрежа.

Предполагаема дълбочина на изкопите за фундиране на сградите в имота - до 2 м. Земните маси впоследствие ще се използват за обратен насип и оформяне на ландшафта около сградите. Не се предвиждат взривни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имота е урбанизирана територия с начин на трайно ползване „Стопански двор“. Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху земи от ДГФ и налична инфраструктура. Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

В близост няма разположени обекти или дейности, които да бъдат засегнати от

реализацията на инвестиционното предложение.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията и Разрешително за водовземане от подземни води по реда на Закона за водите.

Разглежданата площадка за реализация на настоящото инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на предмета на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

Дейностите, предмет на инвестиционното предложение ще се извършат в имот с № 013006, м. „Студената вода“ по плана на с. Цапарева, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, собственост на „Софаш“ ООД с. Струмьяни. Проектните географски координати на водовземното съоръжение са N 41 37'4,15" и E 0 23 02'0,41", с проектна дълбочина 150,0 м и Ф 140/6,6 мм.

Инвестиционното предложение не засяга други имоти. Не се налага изграждане на допълнителна инфраструктура, тъй като необходимата такава вече е изградена. Не се очаква да се засегнат елементи от Националната екологична мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали, които ще се закупуват и доставят от строителната фирма – изпълнител. По време на строителство се предвижда водата за обекта да се осигурява от водоноски, а тоалетните да са химически. Вода за питейни нужди, за строители и монтажници, като ще се доставя бутилирана вода. Няма да се използват природни ресурси добивани на място.

Електрозахранването на обекта на ниво строителство в имота, ще се осъществява посредством изградената електрическа мрежа.

По време на експлоатацията ще се черпи вода от „Беласишко-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ с код BG4G000PtPz025 за питейно-битово водоснабдяване на имот с № 013006, м. „Студената вода“ по плана на с. Цапарева, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, собственост на „Софаш“ ООД с. Струмьяни. Водното тяло е оценено в Добро количествено и Добро химично състояние, съгласно ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.).

Водните количества необходими за водоснабдяване са до 3 650,0 м³/год или 0,12 л/сек.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква да има емитирани опасни и/или приоритетни вещества по време на изграждането и експлоатацията на обекта предмет на инвестиционното предложение.

Характерните за всяко строителство работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизираните емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че тези работи ще се извършват на открито и извън населено място и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата). Като цяло това въздействие ще е краткотрайно и в незначителни количества, само през светлата част на деня.

Вредни вещества във въздуха – само по време на строителството от строителните машини и превозните средства. Транспортните средства могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Емисиите на серни оксиди, азотни оксиди, ЛОС, метан, въглероден оксид, въглероден диоксид и двуазотен оксид от превозните средства няма да замърсяват съществено атмосферния въздух в региона. Емисии на интензивно миришещи

вещества във въздуха - характерно за дейността е, че не се отделят.

Местата на временно складиране на насипните материали и строителните отпадъци ще бъдат източници на неорганизираните емисии при сухо и ветровито време.

Мерките, които следва да бъдат предприети, за да се намали негативното въздействие върху околната среда са следните:

- да не се допуска да работят строителни и товарни машини с неизправни ДВГ;
- да не се допуска извънгабаритно товарене на машините с насипни материали.

Местата за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо време да се мокрят, за да се намалят неорганизираните емисии на прах.

След приключване на строителните работи складираните инертни материали и строителни отпадъци своевременно да се почистват, като отпадъците се извозват на определените за това места.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Струмяни. За управление на дейностите със строителните отпадъци ще се изготви „План за управление на строителните отпадъци” (ПУСО), в съответствие с изискванията на чл. 11 от ЗУО и „Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали” (д.в. бр. 89/2012г.).

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са:

- смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06;

- изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05* – код: 17 05 06;
- смесени отпадъци от строителство, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03 – код: 17 09 04;

Предвиждания за третиране на отпадъците – строителните отпадъци от строителните и монтажните дейности ще се събират в контейнери и бъдат предадени за транспортиране на фирма, притежаваща съответното разрешително.

Иззетия хумусен слой ще се използва за облагородяване на терена – озеленяване. Изкопните земни маси ще се използват част за обратен насип, излишните ще се съхранят за рекултивация на нарушени терени.

При експлоатацията на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци:

- Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;
- Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);
- Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;
- Код 20 01 21*: флуоресцентни тръби и други отпадъци съдържащи живак
- Код 20 03: Други битови отпадъци;

Отпадъците ще се събират и временно съхраняват в съответствие с нормативните изисквания, в съответните съдове и на специално определено място, с цел несмесването им.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Струмяни. Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки на територията на община Струмяни.

Маршрутите на извозващата техника се съгласуват предварително с Община Струмяни. По време на извозване на строителните отпадъци за намаляване вредното прахово въздействие върху атмосферата при необходимост се предвижда оросяване.

8. Отпадъчни води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

На територията на обекта няма изградена канализационна мрежа. Формираните битово-

фекални води от обекта се заустват в 2 броя водоупътни изгребни ями (бетонирани, водонепропускливи и без преливник) в имота, които периодично ще се почистват от „В и К“ ЕООД гр. Благоевград, чрез сключване на договор с № ПО – 04 – 10/28.02.2019 г за изгребване на изгребни ями.

Очаквани количества отпадъчни води: - Битово-фекални - до 10,0 м³/ден; до 3 650,0 м³/год.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Характерът на дейностите, предмет на инвестиционното предложение не предполага такива.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомятел:

/Ирина Холоша/

Пълномощник на

„Софаш“ ООД